



PROCURA DELLA REPUBBLICA  
PRESSO IL TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA

DETERMINA A CONTRARRE PROT. 1712 /2021 - V

Dato atto che si rende necessario procedere, al fine di assicurare un regolare, funzionale, espletamento dei compiti istituzionali di questo Ufficio, anche ai sensi del decreto legislativo n. 81/2008 e s.m.i., ai lavori di minuta manutenzione di cui all'allegata nota prot. 1482/2021 – punti n. 1 – 2 – 3 - all.ti. A – B – C - a firma del tecnico convenzionato, geometra Di Gennaro Francesco, con cui venivano specificati, per i singoli interventi, i prezzi a base d'asta;

dato atto che, con note prot. 1650/2021, 1648/2021, 1647/2021, veniva richiesto preventivo ad hoc alle ditte, rispettivamente, Edil Plinio srl, Cosmo srl, CO.I.SS srl, con la prefissione del termine del 20/7/2021;

rilevato che, entro il termine fissato, è pervenuto un solo preventivo, acquisito agli atti di ufficio al n. 1695/2021 di prot., da parte della ditta Edil Plinio srl che, sui prezzi posti a base d'asta, e di cui alla richiesta di preventivo prot.1650/2021, ha offerto un ribasso dell'1,20%;

dato atto di imputare la spesa di cui al punto che immediatamente precede al cap. 1550 – minuta manutenzione – esercizio finanziario 2021, ove sussiste la necessaria copertura finanziaria, come da nota prot. 3035/2021 della Procura Generale della Repubblica di Napoli;

visto l' art. 1 – comma 450 – L n. 296/2006, così come modificato dall'art. 1 – comma 130 – L.n. 145/2018;

dato atto che è stata acquisita la documentazione di rito (Durc – certificato del casellario, dei carichi pendenti, autocertificazione ai sensi del DPR n. 445/200 e s.m.i.) relativa alla ditta Edil Plinio;

dato atto che la suddetta determina sarà sottoposta, per la ratifica, alla CPC nella prima seduta utile; ciò posto

DECRETA

- 1) la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo ed è qui da intendersi integralmente riportata, richiamata e trascritta;
- 2) di affidare, così come affida, la prestazione di cui alla parte narrativa che precede, e di cui alla relazione tecnica prot. 1482/2021, alla richiesta di preventivo prot. 1650/2021 ed al preventivo prot.1695/2021, alla ditta Edil Plinio srl, per l'importo complessivo di euro 1.435,93, oltre complessive euro 46,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (in totale euro 1.481,93), iva esclusa;
- 3) di dare atto che la ditta affidataria è tenuta ad assolvere la prestazione, così come specificamente descritta dagli allegati A – B – C – alla nota prot. 1482/2021, ivi incluse le attività di smontaggio, rimontaggio, cablaggio e smaltimento dei materiali di risulta;
- 4) di dare atto che: a) il RUP è individuato nel funzionario giud. Di Riso Mariapina; b) non sussistono rischi da interferenza – valutazione del Datore di lavoro - non ovviabili con misure organizzative interne, con incarico, in tal senso, al direttore dei lavori; c) si procederà al pagamento a prestazione regolarmente effettuata certificata dal tecnico convenzionato, geometra Di Gennaro Francesco, nominato direttore dei lavori, nonché a seguito di presentazione di regolare fattura; d) la prestazione dovrà essere effettuata entro il termine del 30/7/2021, con preannuncio dell'inizio dell'attività al geometra Di Gennaro Francesco;
- 5) di rimettere la presente determina alla ditta interessata, al tecnico convenzionato nonché al Rup, anche per l'inserimento nel SIGEG, e al funz. Di Riso Pasquale per la pubblicazione sul sito web istituzionale.

Torre Annunziata, 21 luglio 2021



Procuratore della Repubblica  
Dott. Nunzio Fraglasso

20/18

# CITTÀ DI TORRE ANNUNZIATA

Città Metropolitana di Napoli

AREA 2° TECNICO - URBANISTICA

Edilizia Giudiziaria



**PROCURA DELLA REPUBBLICA**  
 presso il Tribunale di Torre Annunziata

24 GIU 2021

PROT. N. 1482/E  
 FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
 Dr. Giuseppe PINTO

**PROCURA DELLA REPUBBLICA**  
 presso il Tribunale di Torre Annunziata

24 GIU 2021

PROTOCOLLO N. 1482/E

Al Dirigente Amministrativo della  
 Procura di Torre Annunziata  
 Dott.ssa Di Lorenzo Patrizia

Oggetto: Sopralluoghi a seguito di segnalazioni malfunzionamento degli impianti presso gli Uffici della Procura della Repubblica.

Dovendo procedere con la massima sollecitudine a quanto richiesto con note prot. 308/I , 363/I, 368/I consegnate il giorno 22 Giugno u.s. e nonche' alla richiesta di sollecito prot. 1469/21 del 23/06/2021, il sottoscritto si è recato nei siti richiesti riscontrando quanto segue :

- 1) Segnalazione guasto tubazione scarico acqua bidet all' interno del bagno della stanza n°405 al quarto piano : necessita sostituire il tubo di scarico orizzontale in ottone bucato del servizio igienico "Bidet" con altro accessorio in plastica flessibile (Jollyflex)
- 2) Segnalazione guasto di plafoniere non funzionanti all' interno dell' Ufficio dibattimento sito al 1° piano stanza n°112 : e' stato riscontrato il non funzionamento di n° 4 plafoniere a soffitto composte da 4 lampade neon da 18W ed all' uopo e' stata redatta relazione con allegato preventivo di spesa al fine da poter espletare la procedura di gara prevista. ( vedi Allegato "A" )
- 3) Segnalazione illuminazione mancate ( non funzionante ) nelle parti comuni dei vari piani della Procura e piu' precisamente : n° 21 al P.T. n° 15 al 1° P. n° 20 al 2° P. n° 13 al 3°P. n° 7 al 4° P. n° 13 al 5°P. , per un totale di 90 lampade, ed all' uopo e' stata redatta relazione con allegato preventivo di spesa al fine da poter espletare la procedura di gara prevista. ( vedi Allegato "B" )
- 4) Sostituzione batteria scarico water nel bagno destinato al personale femminile, nonche' la sostituzione di n° 2 serrature delle porte di accesso ai servizi. ( vedi Allegato "C" )
- 5) Per la problematica del malfunzionamento dell' impianto di condizionamento nei piani alti della procura, il sottoscritto ha gia' provvisoriamente effettuato

sopralluogo con il tecnico addetto alla manutenzione presso la cabina di pressurizzazione posto al piano seminterrato dell' edificio, il quale senza poter effettuare nessuna manovra di verifica presume il malfunzionamento alla scarsa pressione dell' impianto di adduzione di acqua a causa del sottodimensionamento delle pompe gemellari ( ormai usurate ) poste a servizio dell' impianto di autoclave, pertanto per poter dare risposta alla problematica manifestatasi necessita predisporre ulteriore e ufficiale sopralluogo per la redazione del preventivo di intervento.

Torre Annunziata Il 24.06.2021



Il Responsabile Edilizia Giudiziaria  
Geom. Francesco Di Gennaro



# CITTÀ DI TORRE ANNUNZIATA

Città Metropolitana di Napoli

AREA 2° TECNICO - URBANISTICA -

Edilizia Giudiziaria

## ALLEGATO A

PREVENTIVO DI SPESA PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE  
INPROCRASTINABILI PRESSO L' EDIFICIO DELLA PROCURA DELLA  
REPUBBLICA DEL TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA .

### 1) SOSTITUZIONE PLAFONIERE AD INCASSO

- Plafoniera "tipo Philips Impala" ad incasso TBS 160 4Xtl-d  
18w/840 60X60 fluorescente completa di tubi fluorescenti Master TL-D  
super 80  
18W/840.
- L' intervento comprende lo smontaggio, il rimontaggio, il cablaggio  
e lo smaltimento dei materiali di risulta.
- N° 4 x 90,00 = € 360,00
- Imprevisti 15% di € 360,00 = € 54,00
- Oneri per la sicurezza  
( non soggetti a ribasso ) € 16,00
  
- Importo ( oltre Iva come per legge ) € 430,00

**IMPORTO A BASE D' ASTA**

**€ 414,00**

Torre Annunziata li 24.06.2021



Il Responsabile Edilizia Giudiziaria  
Geom. Francesco Di Genaro



# CITTÀ DI TORRE ANNUNZIATA

Città Metropolitana di Napoli

AREA 2<sup>o</sup> TECNICO - URBANISTICA -

Edilizia Giudiziaria

## ALLEGATO B

PREVENTIVO DI SPESA PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE  
INPROCRASTINABILI PRESSO L' EDIFICIO DELLA PROCURA DELLA  
REPUBBLICA DEL TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA .

1) SOSTITUZIONE LAMPADE A LED NEI CORRIDOI E SERVIZI

- Lampadina Led A60 E27 Basso Consumo energetico  
A Luce Fredda 6000K.
  - L' intervento comprende lo smontaggio, il rimontaggio  
E lo smaltimento dei materiali di risulta.
  - Lampade (stimate ) n° 90 x 9,00 = € 810,00
  - Imprevisti :  
( ulteriori lampade risultate successivamente  
Non funzionanti ) n° 10 x 9,00 = € 90,00
  - Oneri per la sicurezza  
( non soggetti a ribasso ) € 30,00
- Importo complessivo ( oltre iva come per legge) € 930,00
- IMPORTO A BASE D' ASTA € 900,00

Torre Annunziata Il 24.06.2021



Il Responsabile Edilizia Giudiziaria  
Geom. Francesco Di Genaro



# CITTÀ DI TORRE ANNUNZIATA

Città Metropolitana di Napoli

AREA 2° TECNICO - URBANISTICA -

Edilizia Giudiziaria

## ALLEGATO C

### PREVENTIVO DI SPESA PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE INPROCRASTINABILI PRESSO L' EDIFICIO DELLA PROCURA DELLA REPUBBLICA DEL TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA .

- Segreteria dei Pubblici Ministeri drr. Prisco-Barba-De Micheli ( stanza 503 )

- 1) Sostituzione serrature ad infilo per bussole interne  
N° 2 x 15,00 = € 30,00
- 2) Sostituzione Batteria Catis ( scarico vaso )  
N° 1 x 30,00 = € 30,00

- Stanza n° 405 del Dott. Filipelli

- 1) Sostituzione di tubo di scarico in ottone del Bidet  
Con tubazione in plastica flessibile (Jollyflex )  
N°1 x 1,50 = € 1,50

Importo Materiali ( oltre Iva come per legge ) € 61,50

- Prestazione di mano d' opera : Operaio Qualificato  
( tabella Provveditorato OO.PP. 05/12/2019)

N° 1 x 2 ore = Ore 2 x 30,787 = € 61,57  
Utile d' Impresa + 26,50% su 61,57 = € 16,31

Importo Complessivo dell' intervento ( oltre Iva ) € 139,38

Torre Annunziata li 24.06.2021



Il Responsabile Edilizia Giudiziaria  
Geom. Francesco Di Gennaro