



PROCURA DELLA REPUBBLICA
PRESSO IL TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA

DETERMINA A CONTRARRE PROT. N. 1762 /2023 - U
N.TRASPARENZA 8825/2023
N.CIG Z393BF3FE1

Dato atto che si rende necessario procedere, con la massima celerità ed al fine di consentire un regolare ed agevole espletamento dei compiti istituzionali di questo Ufficio, al ripristino dell'impianto di condizionamento della Procura della Repubblica di Torre Annunziata;
vista la relazione prot. n. 1732/23 del tecnico convenzionato, dott. Vanessa, sullo stato dell'impianto di condizionamento, che analizza e descrive sia i guasti riscontrati che gli interventi da effettuare, valutati come necessari ed urgenti;
visto il preventivo protocollato al n. 1701/2023, prodotto dalla ditta ITA srl, che, per i lavori di cui al punto che precede, ha formulato l'offerta per l'importo complessivo di euro 3.748,83 IVA esclusa;
dato atto che il suddetto importo è stato ritenuto congruo dal tecnico convenzionato, dott. Vanessa, come da nota prot. 1732/2023;
dato atto di imputare la spesa su indicata al Cap. 1550 – esercizio finanziario 2023 - minuta manutenzione - ove sussiste la necessaria copertura finanziaria, come da autorizzazione prot. 725/2023 del Procuratore Generale della Repubblica di Napoli apposta in calce alla nota prot.92/23;
visto l'art. 1, co. 450, L. n. 296/2006, così come modificato dall'art. 1, co. 130, L. n. 145/2018;
visti gli artt. 50, co. 1, lettera a), e 52, co. 1, del decreto legislativo n. 36/2023;
visto, altresì, (allorché si deroghi al principio di rotazione), l'art. 49, co. 6, del d.lgs. 36/2023, che consente di derogare al principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro, deroga, nel caso in specie, motivata, da un lato, dalla necessità di procedere con urgenza e, dall'altro, dall'affidabilità della ditta interpellata, che ha già eseguito con diligenza e serietà professionale prestazioni analoghe;
dato atto che è stata acquisita, agli atti di ufficio, la documentazione di rito relativa al legale rapp.te della ditta su indicata, Pinci Bruno, e all'amministratore della stessa, Pinci Enrico Salvatore (certificato casellario/carichi pendenti/Durc – autocertificazione in ordine alla non sussistenza di cause di esclusione ex artt. 94 – 95 e 98 del decreto legislativo n. 36/2023);
dato atto che il RUP è individuato nel Funz. Giud. Mariapina Di Riso e che è stata acquisita agli atti la dichiarazione del RUP della insussistenza, nella procedura che interessa, di situazioni di conflitto di interessi e che il direttore dei lavori è individuato nel tecnico convenzionato dott. Vanessa;
rilevato che non sussistono rischi da interferenza non ovviabili con misure organizzative interne, con incarico in tal senso, al direttore dei lavori;
dato atto che la suddetta determina sarà sottoposta a ratifica da parte della CPC nella prima seduta utile;
ciò posto;

DECRETA

- 1) la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo ed è qui da intendersi integralmente riportata, richiamata e trascritta;
- 2) di affidare, così come affida, la prestazione di cui alla parte narrativa che precede, e di cui al preventivo prot.1701/2023, alla ditta I.T.A srl, per l'importo complessivo di euro 3.748,83 oltre IVA, evidenziando che l'inizio dei lavori dovrà essere comunicato al direttore dei lavori dott. Vanessa con congruo anticipo;
- 3) si procederà al pagamento a seguito di prestazione regolarmente effettuata, certificata dal tecnico convenzionato Vanessa, nominato, con la presente determina, direttore dei lavori, nonché a seguito di presentazione di regolare fattura relativa ai soli lavori di cui alla presente determina;
- 4) di rimettere la presente determina alla ditta interessata, al tecnico convenzionato, al Rup. funz. Di Riso Mariapina, anche per l'inserimento al SIGEG, nonché al funzionario Di Riso Pasquale per la pubblicazione, unitamente alla dichiarazione di insussistenza di conflitti di interesse, sul sito web di questo Ufficio.

Torre Annunziata, 20.7.2023

Il Procuratore della Repubblica
Dott. Nunzio Fragliasso



17 LUG 2023

CITTÀ DI TORRE ANNUNZIATA

PROTOCOLLO N.

1732/E

Area III – Servizio Manutenzione Patrimonio Comunale
- Manutenzione Uffici Giudiziari -Prot. n. 164/MUG
Del 13/07/2023PROCURA DELLA REPUBBLICA
presso il Tribunale di Torre Annunziata
DEPOSITATO IN SEGRETERIA
Torre Annunziata
IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Mariapina Di RISOSpett.le
Dott.ssa Mariapina Di Riso
Procura della Repubblica
Di Torre Annunziata

OGGETTO: Relazione sullo stato dell'impianto di condizionamento afferente alla torre C della Procura, e valutazione del preventivo prot. n. 1701.E del 12/07/2023 presentato dalla ditta "I.T.A. S.r.l." per la riparazione dei guasti riscontrati.

In riscontro alla vs. richiesta di relazionare e di valutare la congruità del preventivo n. 119/23 presentato dalla ditta "I.T.A. S.r.l.", registrato prot. n. 1701.E del 12/07/2023, per interventi vari di manutenzione straordinaria sull'impianto di condizionamento afferente alla torre C della Procura, si rappresenta quanto segue:

La ditta "I.T.A. s.r.l." è stata incaricata dal Tribunale di Torre Annunziata, con nota prot. n. 978.U del 14/03/2023, condivisa e approvata in sede di CPC il 16/05/2023, di effettuare una ricognizione sullo stato dell'impianto di condizionamento dell'intero Palazzo di Giustizia.

Pertanto, per quanto concerne la torre C della Procura, la ditta ha eseguito, congiuntamente al sottoscritto, una verifica del funzionamento dei ventilconvettori a cassetta di tutti gli Uffici, e all'esito dello stesso sono stati riscontrati i seguenti guasti:

Ubicazione	Guasto riscontrato	Intervento da effettuare
Primo piano		
Corridoio di accesso Procura	Ventilconvettore non funzionante	Sostituzione termostato e attuatore elettrotermico
Stanza 103	Malfunzionamenti vari ai due ventilconvettori dell'ufficio. Attualmente un singolo termostato regola entrambi. E' necessario renderli autonomi, ciascuno con proprio termostato	Installazione 2° termostato con propria linea di alimentazione
Secondo piano		
Stanza 212	Ventilconvettore non funzionante	Sostituzione termostato e attuatore elettrotermico
Stanza 208	Segnalazione prot. 446/I del 18/10/22 di App. Sc. Q.S. Pinto per eccessiva rumorosità del ventilconvettore	Sostituzione corpo miscelante
Terzo piano		
Cassa scala	Termostato non funzionante	Sostituzione termostato
Stanza 305	Ventilconvettore non funzionante	Sostituzione termostato e attuatore elettrotermico
Stanza 306	Ventilconvettore non funzionante	Sostituzione termostato e attuatore elettrotermico
Stanza 310	Termostato non funzionante	Sostituzione termostato
Quarto piano		
Cassa scala	Ventilconvettore non funzionante	Sostituzione termostato e attuatore elettrotermico
Stanza 403	Ventilconvettore malfunzionante	Sostituzione corpo miscelante



CITTÀ DI TORRE ANNUNZIATA

Area III – Servizio Manutenzione Patrimonio Comunale
- Manutenzione Uffici Giudiziari -

Disimpegno di accesso stanza 405	Malfunzionamento impianto di condizionamento e stillicidio d'acqua da collettori condensa	Sostituzione parziale del rivestimento dei collettori condensa, applicazione nastro autoadesivo, sostituzione n. 2 valvole automatiche sfogo aria
<i>Quinto piano</i>		
Stanza 503	Segnalazione prot. n. 280/I del 25/05/23 dott.ssa Isoletta per stillicidio d'acqua dal ventilconvettore	Sostituzione pompa condensa, completa di galleggiante
Disimpegno accesso uffici	Stillicidio d'acqua da n°2 ventilconvettori	Sostituzione n. 2 pompe condensa, complete di galleggianti

Considerate le alte temperature del periodo, gli interventi sopra menzionati sono da considerarsi necessari e urgenti.

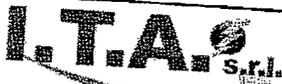
Per quanto concerne la valutazione del preventivo n. 119/23 presentato dalla ditta "I.T.A. S.r.l.", registrato con prot. n. 1701.E del 12/07/2023, gli interventi descritti in preventivo corrispondono sia qualitativamente che quantitativamente a quelli riscontrati a seguito di ricognizione congiunta, e i costi risultano in linea con gli attuali prezzi di mercato; pertanto con la presente si attesta l'idoneità e la congruità del preventivo di cui sopra.

Torre Annunziata lì 13/07/2023



L'Istruttore Tecnico comunale

Dott. Michele Vanessa



Attività extracanonica - Computo metrico estimativo

TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA - CORSO UMBERTO I 437 TORRE ANNUNZIATA

PROCURA

A seguito del sopralluoghi congiunti, di seguito preventivo riepilogativo delle lavorazioni da effettuare, nello specifico:

PRIMO PIANO

Corridoio accesso Procura: Sostituzione termostato ed elettrovalvola
 Stanza 103: Installazione 2° termostato e realizzazione linea di alimentazione

SECONDO PIANO

Stanza 212: Sostituzione termostato ed elettrovalvola
 Stanza 208: Sostituzione corpo miscelante

TERZO PIANO

Cassa scala: Sostituzione termostato
 Stanza 305: Sostituzione termostato ed elettrovalvola
 Stanza 306: Sostituzione termostato ed elettrovalvola
 Stanza 310: Sostituzione termostato

QUARTO PIANO

Cassa scala: Sostituzione termostato ed elettrovalvola
 Stanza 403: Sostituzione motore miscelatrice
 Stanza 405: Rifacimento rivestimento collettori corridoio e sostituzione 2 valvole sfogo

QUINTO PIANO

Stanza 503: Sostituzione pompa condensa
 Disimpegno accesso uffici: Sostituzione n. 2 pompa condensa

Classe	Cod. Procedura	Descrizione	Unità	Q.tà	Origine	Variazione	Importo netto	IVA
NP	1	Sabiana - comando 3 velocità con termostato	Pz	8	€ 150,00	-28,89%	€ 106,67	€ 853,38
NP	2	Attuatore elettrotermico compatto ad azione on/off compatibile con valvole da radiatore termostattizzabili, valvole per fan-coil e collettori. Calotta in materiale polimerico autoestinguento. Ghiera filettata in ottone nichelato M30x1.5. Normalmente chiusa	cad	5	€ 44,95	-28,89%	€ 31,96	€ 159,82
NP	3	Sabiana - Pompa condensa MES per SkyStar completa di galleggiante (sensore livello a 2 contatti)	Pz	3	€ 87,80	-28,89%	€ 62,44	€ 187,32
NP	4	Valvola miscelatrice in ottone per fancoil. Azionamento on/off con Propulsione elettro termico	cad	2	€ 82,25	-28,89%	€ 58,49	€ 116,98
DEI II sem 2022 - Impianti Elettrici	025010a	Cavo flessibile FS18OR18 conforme CEI 20-20, tensione nominale non superiore a 300-500 V, isolato in pvc con guaina di pvc, non propagante l'incendio conforme CEI 20-22 II e ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, classe Cca-s3, d1, a3: sezione 1,5 mmq: numero conduttori 7	mt	15	€ 4,04	-28,89%	€ 2,87	€ 43,10
DEI II sem 2022 - Impianti Elettrici	013152a	Miscelatore in pvc con coperchio standard o avvolgente: due scomparti: 10 x 20 mm	mt	4	€ 1,93	-28,89%	€ 1,37	€ 5,49
DEI II sem 2022 - Impianti Tecnologici	025163b	Valvola automatica per lo sfogo dell'aria con coperchio sfilabile per l'ispezione, corpo in ottone, galleggiante in polietilene anticorrosione, pressione massima d'esercizio 12 bar, temperatura massima d'esercizio 115 °C: completo di rubinetto di intercettazione automatico: Ø 1/2"	cad	2	€ 39,18	-28,89%	€ 27,86	€ 55,73
NP	5	Isolamento termico - Fascia nastro elastomerica per colibendazioni	mt	30	€ 3,40	-28,89%	€ 2,42	€ 72,54
NP	6	Nastro in alluminio autoadesivo spessore 50 mm x 30 mcr x 50 m con collante forte. Classe 1. Anticondensa. temperatura di utilizzo -15A°C/+80A°C.	mt	50	€ 1,80	-28,89%	€ 1,28	€ 64,00

A - Totale materiali (IVA ESCLUSA) € 1.558,35

Classe	Descrizione	Unità	Q.tà	Origine	Variazione	Importo netto	IVA
MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI GIUGNO 2022	Manodopera operaio specializzato	ora	40	€ 23,99		23,99	€ 959,60
	maggiorazione del 26,50%			€ 6,89	-28,89%	4,90	€ 195,84
MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI GIUGNO 2022	Manodopera operaio specializzato per...	ora	40	€ 21,49		21,49	€ 859,60
	maggiorazione del 26,50%			€ 6,17	-28,89%	4,39	€ 175,43

B - Totale manodopera (IVA ESCLUSA) € 2.190,47

Termini di consegna definibile in fase di ordine



PROCURA DELLA REPUBBLICA
PRESSO IL TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA
Ufficio Misure di Prevenzione



*Al Dirigente Amministrativo
della Procura della Repubblica*
S e d e

OGGETTO: Segnalazione guasto impianto di climatizzazione canalizzato stanza 208.

Per opportuna conoscenza e per quanto di competenza, si comunica che l'impianto di climatizzazione canalizzato della stanza 208 - Ufficio Misure di Prevenzione di questa Procura della Repubblica - risulta in avaria in quanto in continua accensione, pertanto necessita di un rapido intervento.

Torre Annunziata, 18.10.2022.

App. Sc. Q. S. PINTO Salvatore

280

Procura della Repubblica
presso il Tribunale di Torre Annunziata

Segreteria dott. Prisco, dott. Barba, dott. De Micheli – tel/fax 081/8573338/318

al Dirigente la Segreteria
Dr.ssa P. Di Lorenzo

SEDE

OGGETTO: Segnalazione guasti e/o malfunzionamenti;

La sottoscritta Rosanna Isoletta, funzionario responsabile della segreteria dei PPM dr. Prisco, dr. Barba e dr. De Micheli, ubicata al quinto piano del palazzo di giustizia, segnala che da qualche giorno, all'interno della stanza n. 503, gocciola acqua dal soffitto e precisamente dalla grata del condizionatore.

Inoltre sollecita intervento, già precedentemente richiesto, per riparare la serratura della porta della segreteria, che non si può più chiudere.

Torre Annunziata, 24/05/2023

PROCURA DELLA REPUBBLICA presso il Tribunale di Torre Annunziata
25 MAG 2023
PROTOCOLLO N. 280/I

In fede
Rosanna Isoletta

[Handwritten signature]
Il DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
dott.ssa P. Di Lorenzo